

Projektflyer

Neubau Schwimmsportzentrum Hannover - Lahe



**- nachhaltig konzipiert, CO2-neutral betrieben und mit breiter Bürgerbeteiligung geplant -
→ ein Projekt für die Zukunft**

- Kompakt und sportorientiert geplant
- Sportbecken 50 m – 8 Bahnen
- Ausbildungsbecken separat 15 x 11 m;
- Zuschauertribünen
- Kraft- und Fitnessräume im Obergeschoss
- Veranstaltungszone im Obergeschoss
- Privat- und Firmennutzung nach dem „Clubprinzip“

Stand: 19. Juli 2023

Dipl.-Ing. Eckhard Bade – Beratender Ingenieur für Bauwesen – Lilienthalstr. 5 – 30916 Isernhagen/AWB
Tel.: +49 511 619562 – Fax: +49 511 612589
E-Mail: info@e-bade.de

1. Nachhaltig konzipiert – CO2-neutral betrieben

- Energieversorgung über Nutzung von Erdthermie
- Photovoltaik als Energieergänzung auf der Dachfläche
- Wärmerückgewinnung des Brauchwassers aus den Duschbereichen
- Nutzung von Abwärmeenergie aus den Technikzonen und Kellerbereichen (Beckenabwärme) über Luft-Wasser-Wärmepumpen
- Energetisch auf höchstem Dämmniveau geplant
- Baustoffe aus dem Recycling-Kreislauf

2. Privatinitiative mit breiter Bürgerbeteiligung zur kommunalen Unterstützung und Sicherstellung des allgemeinen Bürgerbedarfs

- Bau- und Betreibergenossenschaft „Schwimmsportzentrum Hannover-Lahe“ mit dem Ziel, den Schwimmsport im Allgemeinen zu fördern und weiterzuentwickeln auf der genossenschaftlichen Grundidee (Bürgerinitiative) unter Einbeziehung von Nichtschwimmerausbildung und Gesundheitssport
- Förderung des Vereinssports federführend von zwei „Hauptvereinen“ und für eine breite Vereinsbasis außerhalb der Genossenschaft
- Förderung des Schulsports für den Großraum Hannover
- Förderung des Breiten- und Triathlonsports durch eine größere Angebotserweiterung im Großraum Hannover auch an den Wochenenden
- Einbeziehung des Firmen- und Eventsports

3. Das Genossenschaftskonzept

Name: Bau- und Betreibergenossenschaft Schwimmsportzentrum Hannover-Lahe

Zweck: Zweck der Genossenschaft ist der Bau/Erwerb und Betrieb eines Hallenbades für die Mitglieder, um deren sozialen und kulturellen Belange durch den gemeinsamen Geschäftsbetrieb weiterzuentwickeln.

Gründungsdatum der Genossenschaft: 20. Juni 2023

Genossenschaftsstruktur:

- 5 Gründungsmitglieder mit einer Mindesteinlage von 100.000,00 €
- Mitglieder mit einer Mindesteinlage von 100,00 € oder mehr
- Es gibt keine Mitgliederbeschränkung. Die Genossenschaft ist offen für die gesamte Gesellschaft.
- Jedes Mitglied verfügt über eine Stimme, egal wie hoch seine Einlage ist.
- Die Gründungsmitglieder verfügen über je drei Stimmen.
- Die Arbeit der Genossenschaft wird durch eine Satzung geregelt.
- Zwei Vereine gehören zum Gründungszirkel bei der Gründung und haben Entsendungsrecht in den Aufsichtsrat.

Organe der Genossenschaft:

- Die Genossenschaft wird durch mindestens zwei Vorstandsmitglieder (Geschäftsführer etc.) geführt.
- Ein Aufsichtsrat mit max. sechs Mitgliedern überwacht die Arbeit des Vorstandes und berät den Vorstand.
- Die Generalvertreterversammlung entsendet den Vorstand und den Aufsichtsrat und entscheidet gemäß Satzung.

Sonstiges

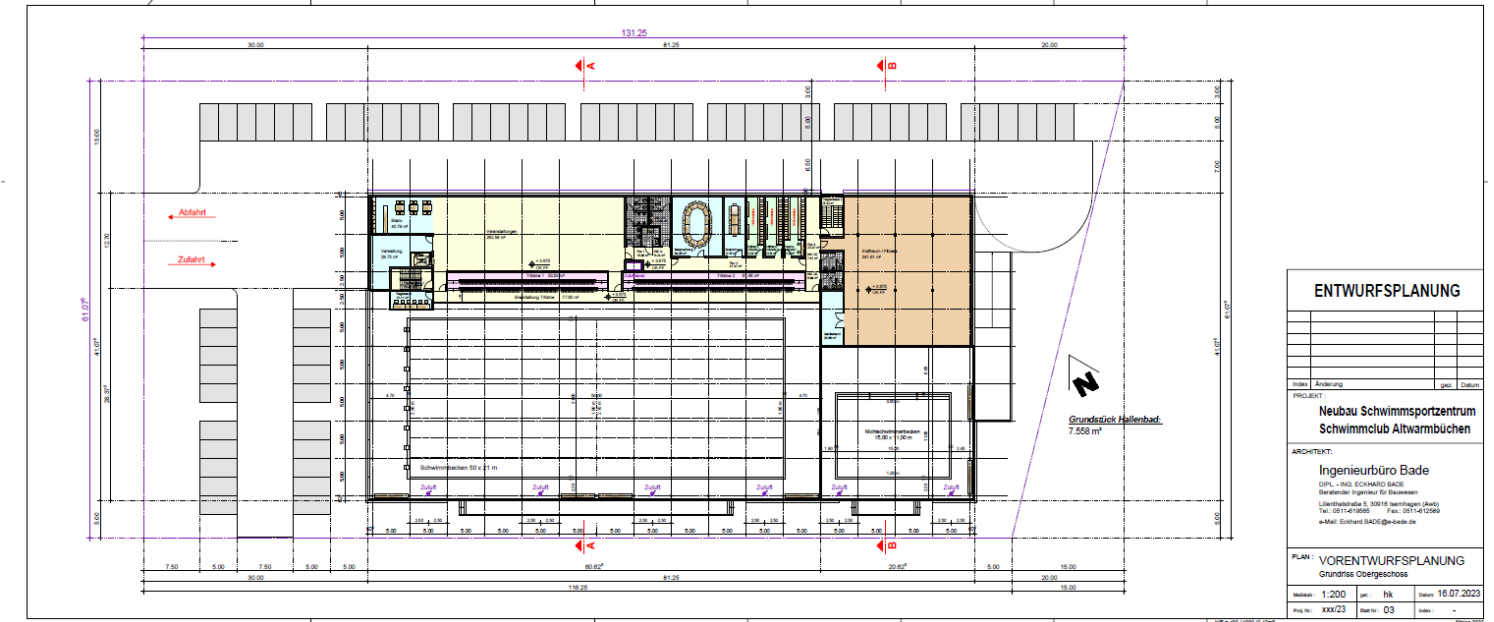
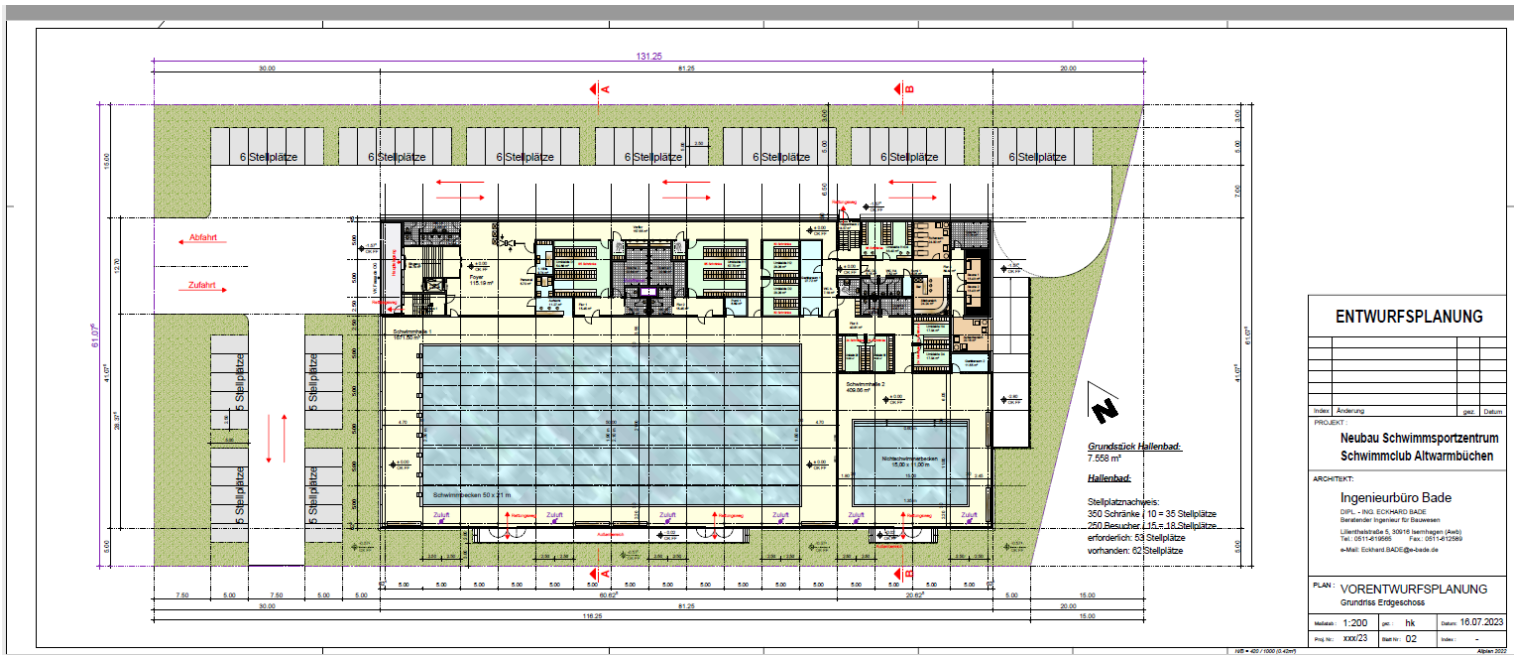
- Mindesteinlagenlaufzeit: 5 Jahre bzw. gemäß Satzung
- Keine Nachschusspflicht für die Einlagen
- Mitglieds-Gründungsvereine erhalten „Entsendungsrecht“ für den Aufsichtsrat.
- Die Genossenschaft ist förderungswürdig aufgrund ihrer sozialen Ausrichtung.

4. Das Nutzungskonzept

- **Vermietung von Wasserfläche an:**
 - Vereine
 - Schulen
 - Aquafitness- und sonstige Gesundheitskurse
 - Schwimmausbildung Vereine
 - Schwimmausbildung Schwimmschule Lahe (Neugründung)
 - Triathlonsport
 - Externe Schwimmer mit „Clubzugehörigkeit“ (z. B. Früh-/Abendschwimmer)
 - Firmen- und Eventsport
- **Vermietung von Wasser-/Veranstaltungsfläche an:**
 - Sportveranstaltungen (z. B. Schwimmwettkämpfe)
 - Wochenendnutzung (Verbandslehrgänge, Trainingslager etc.)
 - Betriebssportangebot (separate Bahnen mit Nutzungsvertrag)
- **Sondervermietungen + Sondernutzungen**
 - Fitnessbereich / Saunen (Clubzugehörigkeit)
 - Privatveranstaltung (z. B. Firmenevents im Obergeschoss)
- **Veranstaltungen in Kombination mit Outdoorerevents**
 - Triathlon, Duathlon etc.
 - Lauf-/Radsporttreffs ohne Vereinsbindung

Stand: 19. Juli 2023

gez. Eckhard Bade



Dipl.-Ing. Eckhard Bade – Beratender Ingenieur für Bauwesen – Lilienthalstr. 5 – 30916 Isernhagen/AWB
Tel.: +49 511 619562 – Fax: +49 511 612589
E-Mail: info@e-bade.de